خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح: تولید و بسته بندی انواع داروهای گیاهی

۲ - بخش: کشاورزی - زیر بخش: زراعت و باغداری

۳- خدمات / تولیدات: انواع داروهای گیاهی

۴- محل اجرای طرح: مناطق آزاد☐ مناطق ویژه اقتصادی☐ شهرک صنعتی■ زمین اصلی☐

۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): ایران یکی از بکرترین و مستعدترین مناطق برای پرورش و تولید انواع گیاهان دارویی است. در گذشته از این ظرفیت طبیعی که کارکردی بهداشتی– درمانی دارد، بهره برداری چندانی نمی شد، اما طی ۱۰ سال گذشته کشت، پرورش و تولید اقلام دارویی، بهداشتی و آرایشی، مکمل های دارویی و خوراکی رشد چشمگیری داشته و شرکت های داروسازی به این سمت گرایش پیدا کرده‌اند. از طرفی تولید و تجارت گیاهان دارویی در سال‌های اخیر باتوجه به مزایای بسیاری که دارد رقم قابل ملاحظه‌ای را به خود اختصاص داده است.

۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ درصد

۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۵ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده ۲۵ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴ سال

۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی ■ خیر☐
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی ■ خیر☐
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی☐ خیر ■
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی ■ خیر☐
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی ■ خیر☐
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۹۹۸۲	۱۷۰۰۰۰	۰/۵۳	–	۰/۵۳
سرمایه در گردش	۴۶۸۶۷	۱۷۰۰۰۰	۰/۲۸	–	۰/۲۸
کل سرمایه گذاری	۱۳۶۸۴۹	۱۷۰۰۰۰	۰/۸۱	–	۰/۸۱

ارزش ماشین آلات/ تجهیزات داخلی ۰/۲۴ میلیون یورو

ارزش دانش فنی داخلی ۰/۲۴ میلیون یورو

ارزش حال خالص (NPV): ۰/۶۷ میلیون یورو برای ۳ سال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۴ ٪

دوره بازگشت (PP): ۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تأسیس ■ توسعه و تکمیل □

۱۳- وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری، (آقای محمد مقیمی ۰۹۱۳۴۸۴۵۰۰۶)
- آدرس: شهرکرد- شهرک صنعتی شهرکرد- میدان صنعت- مرکز خدمات فن آوری و کسب و کار.
- تلفن: ۳۳۳۳۱۳۷۶-۰۳۸ - فاکس: ۳۳۳۳۱۳۷۹-۰۳۸
- پست الکترونیکی: mm.moghimi@yahoo.com - وب سایت: chb.iec.ir
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ■ خصوصی □